Citallios, un acteur de référence de l'aménagement francilien

Imprimer

Image

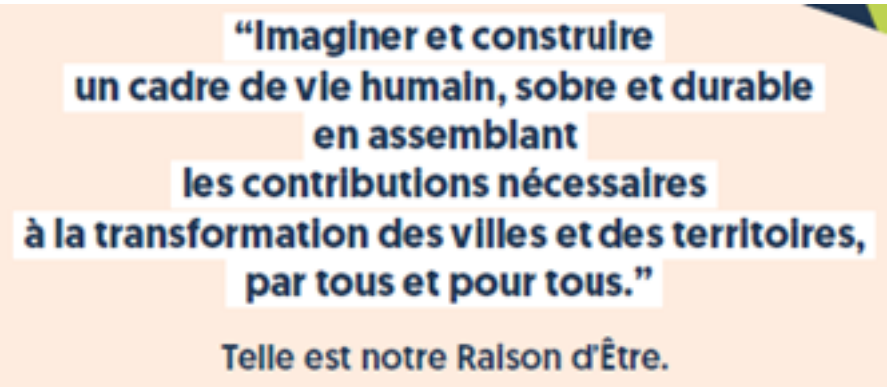
Citallios

pour des territoires durables

Aménageur de référence en Ile-de-France, Citallios travaille aux côtés des élus pour les accompagner dans le développement urbain de leur territoire à l'appui de leur stratégie. Son équipe de 75 collaborateurs apporte à ses clients et partenaires publics et privés une palette de savoir-faire reconnus sur les métiers de l'aménagement, la construction, le renouvellement urbain et l'action en cœurs de ville, ainsi que la promotion immobilière.

Citallios est doté d'une Raison d'Être qui anime son action au quotidien :

Image



En ayant fait le choix d'inscrire cette Raison d'Être dans ses Statuts, lors de son assemblée générale mi-2020, Citallios s'oblige à prendre en compte l'ensemble des parties prenantes qui constituent son environnement.

Une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise (RSE) a dès lors été engagée pour concrétiser cette Raison d'être au quotidien sur ses opérations d'aménagement et de construction :

https://citallios.fr/

Sa démarche se veut ambitieuse et pragmatique. Elle s'illustre très concrètement par la Charte Chantier vert qui traduit la qualité environnementale mise en place dès la conception de tout chantier (déconstruction, dépollution, aménagement et réhabilitation). Elle s'inscrit dans la continuité des stratégies nationales (stratégie nationale bas carbone, plan biodiversité, …), de la règlementation et des préconisations du Ministère de la Transition Écologique, tout en prenant en compte les exigences liées aux pratiques professionnelles du BTP.

Partenaire privilégié des collectivités, Citallios offre un accompagnement sur-mesure pour développer des projets responsables et durables en matière de transformation urbaine. C'est son statut de SEM, au carrefour de l'intérêt général et de l'initiative privée, qui lui permet de conjuguer une forte expérience et une grande souplesse dans nos interventions et montages.

Citallios, c’est un ensemble de solutions sur-mesure au service des élus, porté par une gamme d’outils : Citallios SEM d’aménagement, Citallios Promotion et la SPL d’études Citallia.

Citallios Promotion

Dans le cadre de sa stratégie d'aménageur global proposant une palette de solutions dans la construction des projets et de la ville, Citallios s’est dotée d’une filiale de promotion.

En combinant promotion immobilière et aménagement, Citallios entend réaliser des synergies entre des métiers proches et aligner les intérêts entre les différentes parties prenantes à l'opération d'aménagement (collectivités, aménageur, promoteurs et investisseurs) puisque la société pourra intervenir à tous les stades du projet (aménageur, promoteur et constructeur des équipements publics).

Citallios Promotion participe à des opérations de promotion inscrites uniquement dans le cadre des opérations d'aménagement ou de valorisation foncière portées par Citallios dans toute l’Ile-de-France. Elle peut également répondre en groupement avec d'autres acteurs, privés ou publics, à des consultations telles que les Appels à Manifestation d'intérêt (AMI), ou des consultations sur des terrains privés présentant une dimension d’intérêt général.

Filiale à 100% de Citallios, cette structure intervient sous la forme de prises de participations minoritaires dans des sociétés immobilières ad hoc en partenariat avec des co-promoteurs.

Citallia

La Société Publique Locale (SPL) interdépartementale d’études, constituée entre le Département des Hauts de Seine et le Département des Yvelines a pour objet de mener des études prospectives et pré-opérationnelles ainsi que des missions d’ingénierie dans les compétences qui relèvent des collectivités actionnaires en matière d’utilisation de l’espace départemental rural et non rural.

File

Plaquette CITALLIOS Promotion.pdf (8.69 Mo)

File

Plaquette CITALLIA.pdf (4.64 Mo)

File

Plaquette CITALLIOS.pdf (9.73 Mo)